

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	1993
		Anno ristrutturazione:	2021
CBD:	5503202551033	Piano:	11
		Interno:	41
Indirizzo:	VIA FILIPPO TURATI 22		
Classe Energetica:	E		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	124	663	44
Posto macchina	124	663	172
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	102,80
Accessori (Balconi-Terrazzi)		Mq.	7,59
Posto Macchina		Mq.	20,00
Cantina		Mq.	---

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

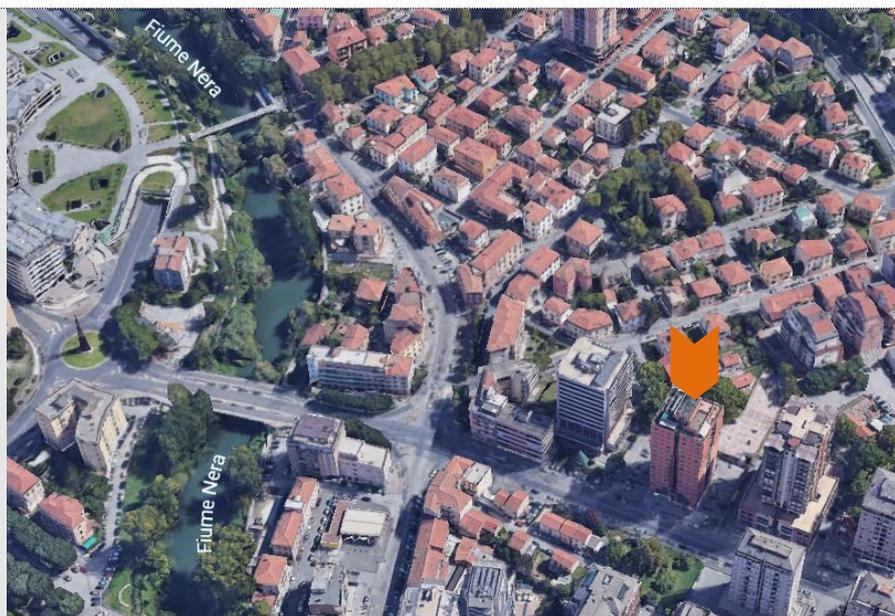
Appartamento sito in posizione centrale posto nelle vicinanze dell'ospedale e del polo universitario di medicina, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, parco pubblico raggiungibile a piedi a poche centinaia di metri. Doppio ascensore a servizio dell'immobile sino al piano interrato.
Esposizione-orientamento: nord-ovest

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Appartamento sito al piano undicesimo composto da ingresso-soggiorno, cucina n.2 bagni, n.3 camere da letto, ripostiglio, 2 terrazzi coperti con affaccio dalla cucina e dal soggiorno. Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo, pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera.

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	5
CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 455,07
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	€ 900 Anno + Acqua (Condominiale)

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

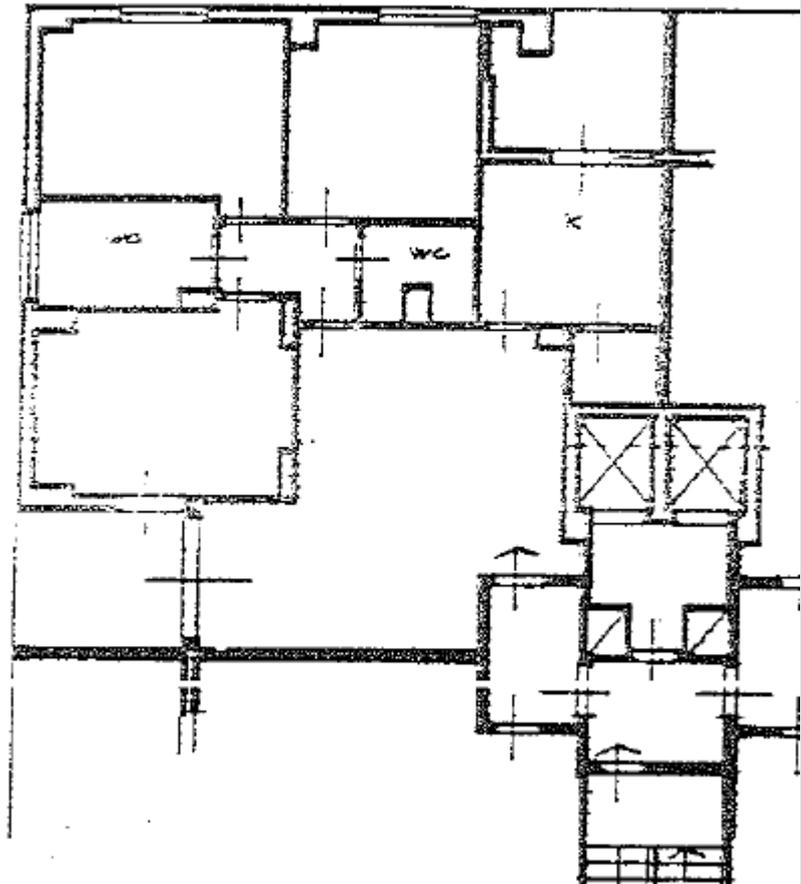


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 5503202551033

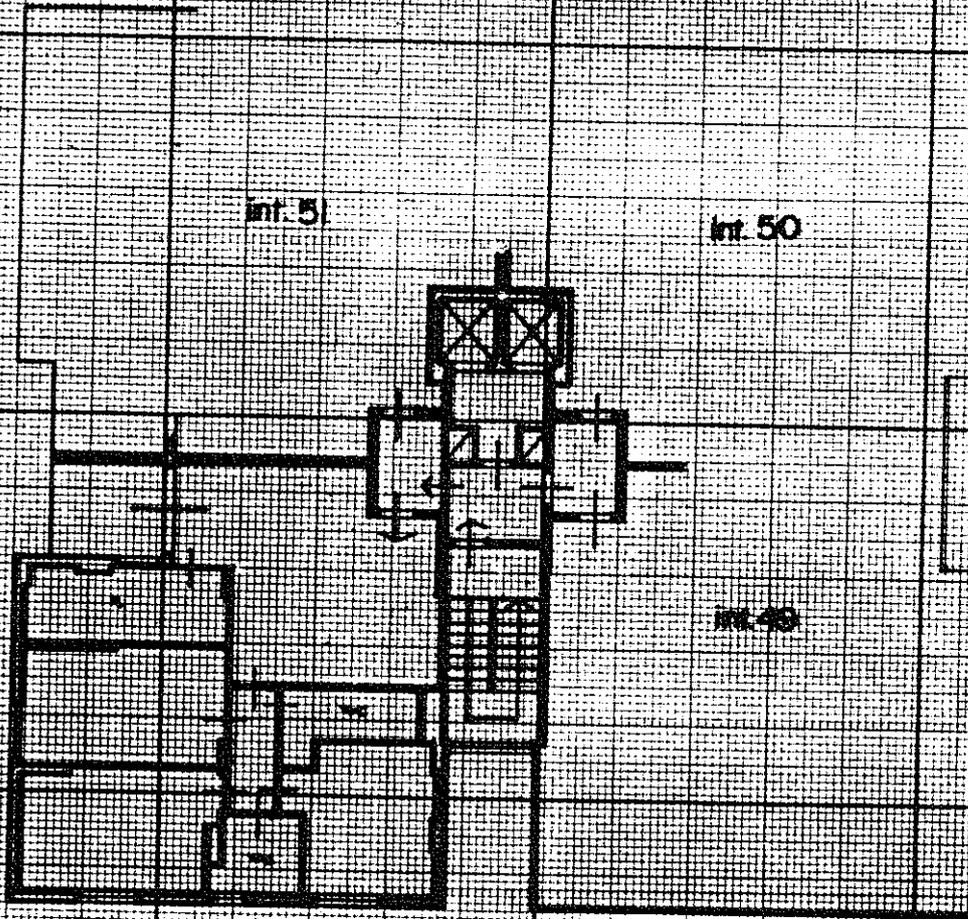


Planimetria di u.i.u. in Comune di **TERNI** via **F. TURATI**

civ. 22

PIANO TREDICESIMO n. 12

H = 2.70



5509202ED1007

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal arch. baldi luciano
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

Iscritto all'albo de arch.

F. 124

della provincia di tr. n. 77

n. 663 sub. 55

data Firma

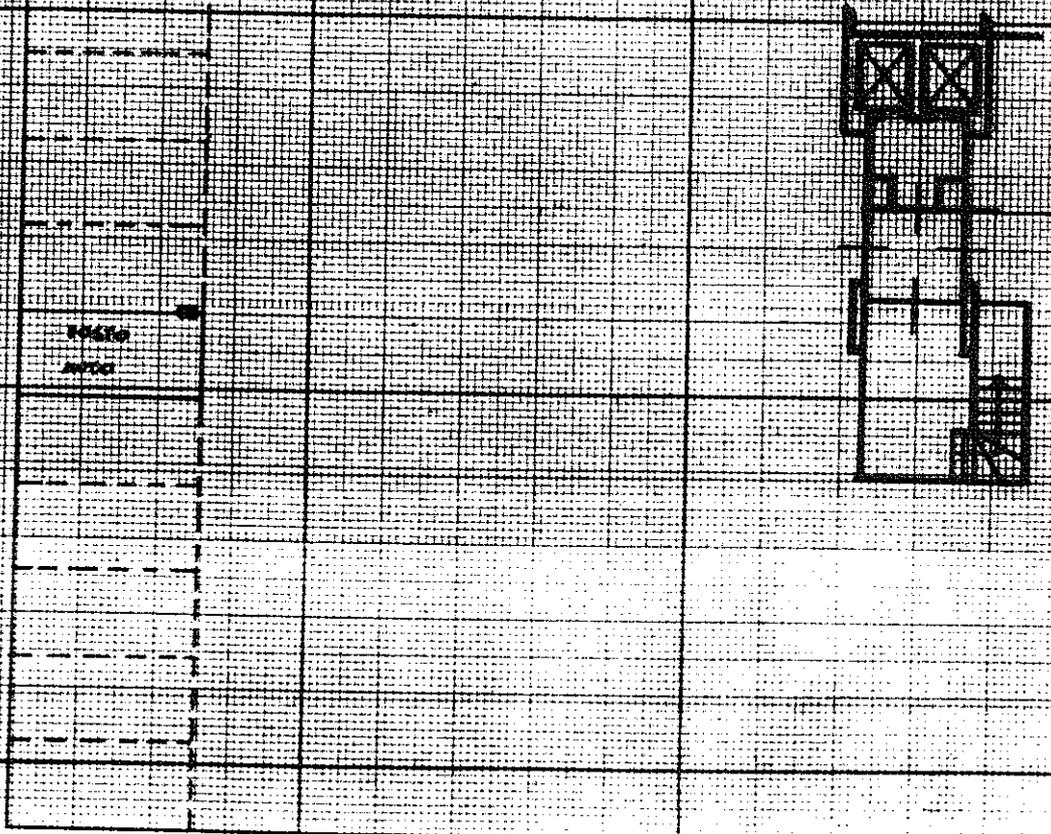


LIRE
500

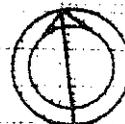
Planimetria di u.i.u. in Comune di **TERNI** via **F. TURATI** civ. **22**

PIANO INTERRATO

N. 270



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

550320255/1052

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal arch. **baldi luciano**
Titolo, cognome e nome

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. **124**
n. **663** sub. **132**

Iscritto all'albo de arch. **77**
della provincia di **tr**
cata **77**
firma

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	2009
		Anno ristrutturazione:	2020
CBD:	5503204201002	Piano:	T
		Interno:	1
Indirizzo:	VIA TREVI 122		

Classe Energetica:	G
---------------------------	---

DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	73	325	10
Garage	---	---	---
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presentiti)	---	---	---

SUPERFICIE LORDA RAGGUAGLIATA (Visto il DPR 138/98 Allegato "C")		
Alloggio	Mq.	39,15
Accessori (Balconi-Terrazzi)	Mq.	0,00
Garage	Mq.	0,00
Cantina	Mq.	0,00

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nella periferia della città, zona con buona presenza di servizi nelle immediate vicinanze, raggiungibili a piedi.

Scuole per l'infanzia e primarie nel raggio di poche centinaia di metri.

Esposizione-orientamento: est

Descrizione sintetica unità immobiliare:

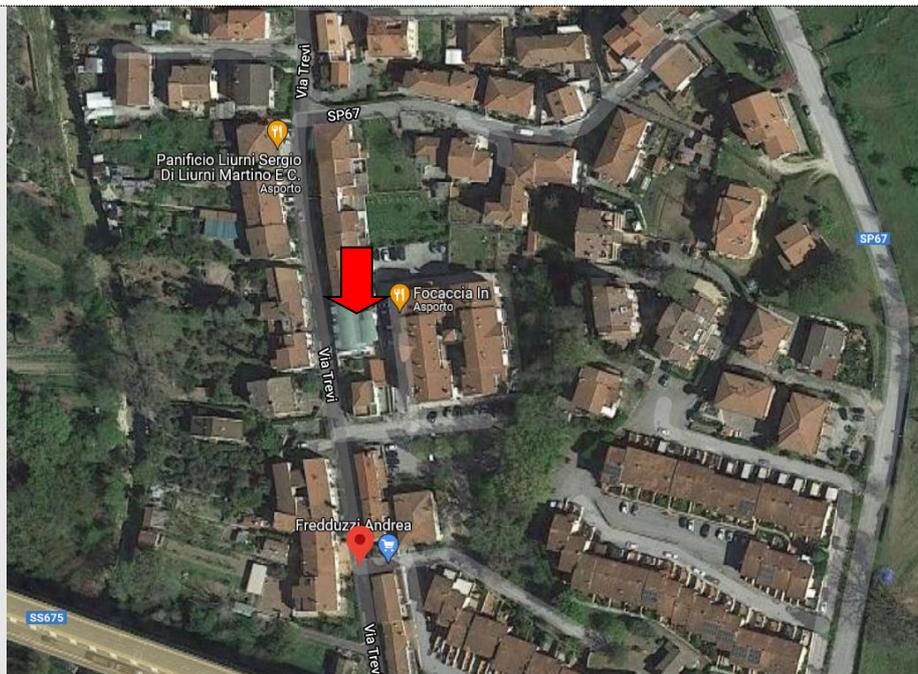
Monocale sito al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura e zona letto, n.1 bagno con doccia a pavimento. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera.

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	1/2
---	-----

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 215,90

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	€ 120,00+acqua condominiale

Estratto di Mappa:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

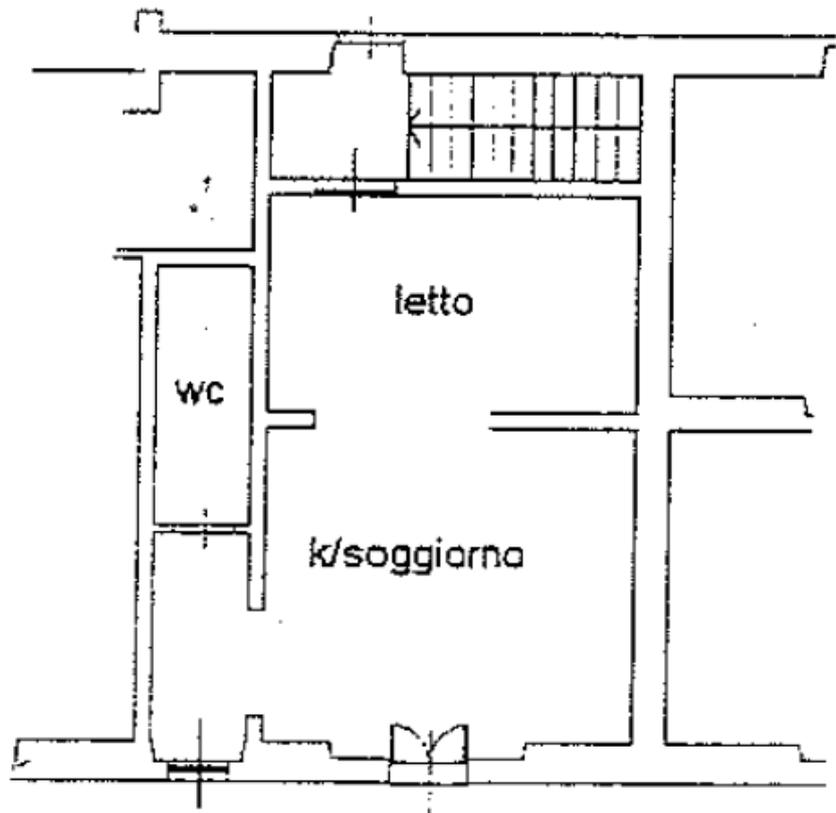


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	2009
		Anno ristrutturazione:	2020
CBD:	5503204201006	Piano:	2
		Interno:	5
Indirizzo:	VIA TREVI 120		

Classe Energetica:	G
---------------------------	----------

DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	73	325	17
Garage	---	---	---
Ulteriore U.I. (eventuale)	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---

SUPERFICIE LORDA RAGGUAGLIATA (Visto il DPR 138/98 Allegato "C")		
Alloggio	Mq.	42,05
Accessori (Balconi-Terrazzi)	Mq.	2,00
Garage	Mq.	0,00
Cantina	Mq.	0,00

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nella periferia della città, zona con buona presenza di servizi nelle immediate vicinanze, raggiungibili a piedi. Ascensore a servizio dell'immobile e ingresso all'alloggio composto da ballatoio coperto. Scuole per l'infanzia e primarie nel raggio di poche centinaia di metri.
Esposizione-orientamento: sud-est

Descrizione sintetica unità immobiliare:

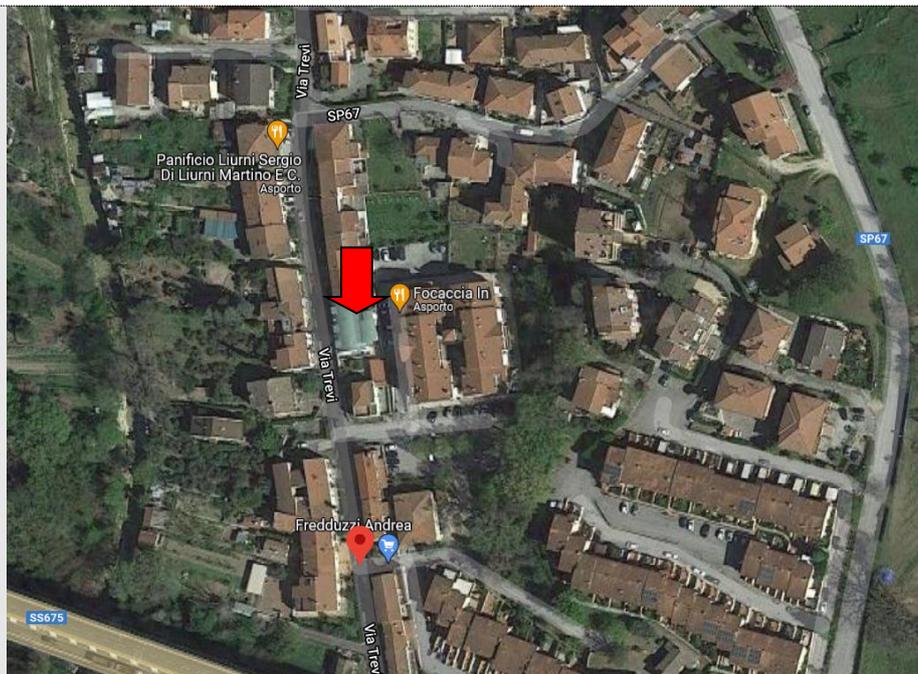
Alloggio sito al piano secondo composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto, n.1 bagno, 1 balcone. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera.
ALLOGGIO ACCESSIBILE DA PARTE DI PORTATORI DI HANDICAP

ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI	2
---	----------

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 181,40

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	€ . 550,00+acqua condominiale

Estratto di Mappa:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

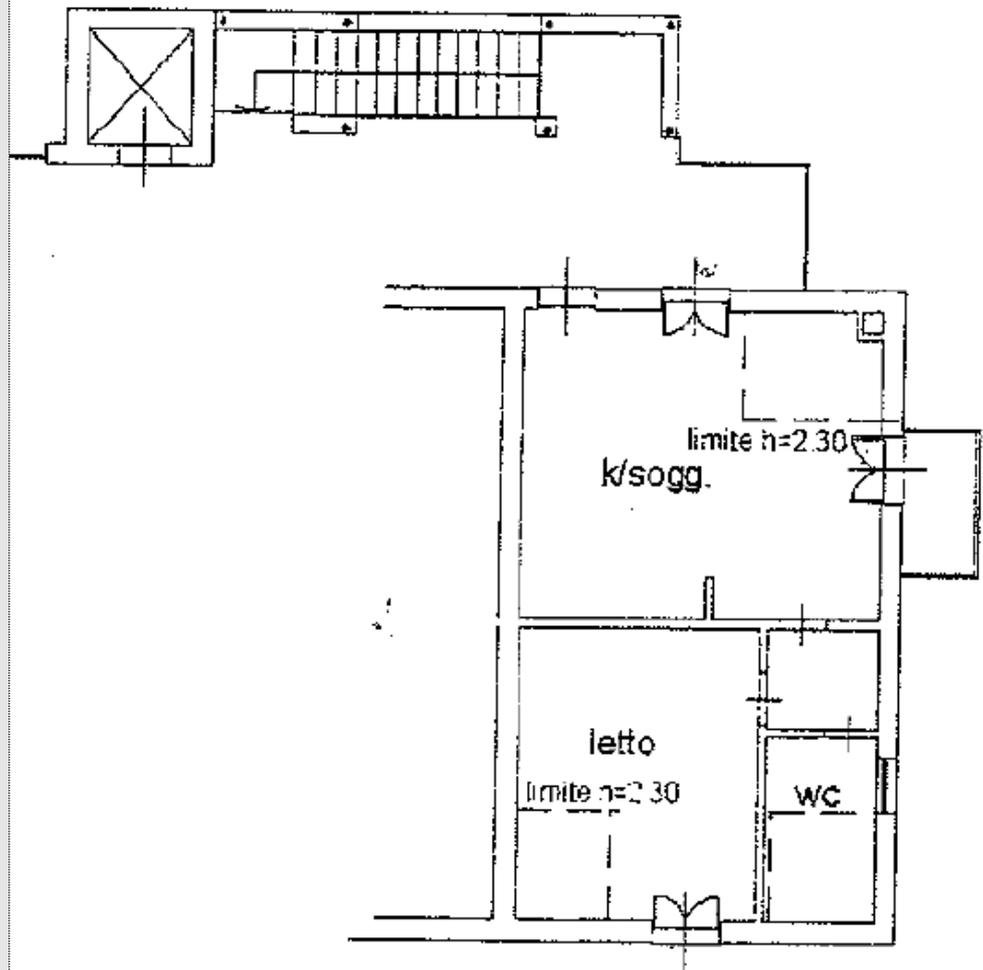


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	2005
		Anno ristrutturazione:	-----
CBD:	5503202581001	Piano:	T
		Interno:	02
Indirizzo:	VIA CAMPANIA 5		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	111	398	54
Garage	-----	-----	-----
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	53,73
Accessori (Balconi – Terrazzi)		Mq.	-----
Garage		Mq.	-----

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento situato vicino al centro città , i servizi essenziali sono nelle vicinanze aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primaria e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra

alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano terra composta da un ampio soggiorno con angolo cottura, nr. 1 camera da letto, nr 1 bagno e un grande balcone in corrispondenza del soggiorno.

Dotazioni impiantistiche : elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo, infissi in legno con vetro camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile	253,27
------------------------	---------------

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale	€ 310,00 Annue
------------------------	-----------------------

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	
		Anno ristrutturazione: 2023	
CBD:	5503204221002	Piano: 1	Interno: 2
Indirizzo:	VIA BARNABA MANASSEI 2		
Classe Energetica:	E – In fase di definizione		
DATI CATASTALI:	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>
Alloggio	116	244	15
Autorimessa	---	---	---
Parti Comuni (se presenti)	---	---	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		<i>Mq.</i>	64.60
-----		<i>Mq.</i>	----

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio di recente ristrutturazione del fabbricato sito in Terni, Via Barnaba Manassei 2, in pieno centro storico.

L'intervento di ristrutturazione è stato realizzato mediante il recupero del fabbricato denominato ex convento San Pietro.

La realizzazione di alloggi da destinare a canone concordato.

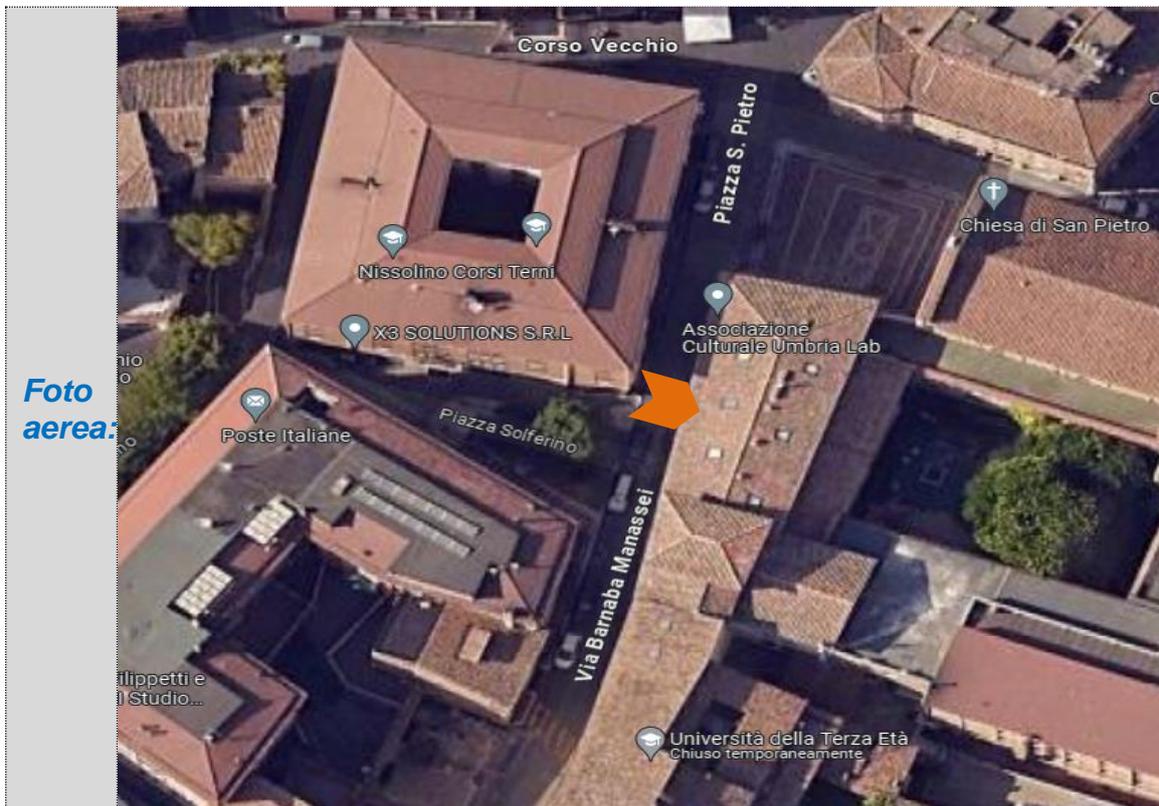
Edificio privo di ascensore.

Fabbricato situato in centro storico, i servizi essenziali sono nelle vicinanze aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primaria e secondaria di 1° e 2° grado, impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

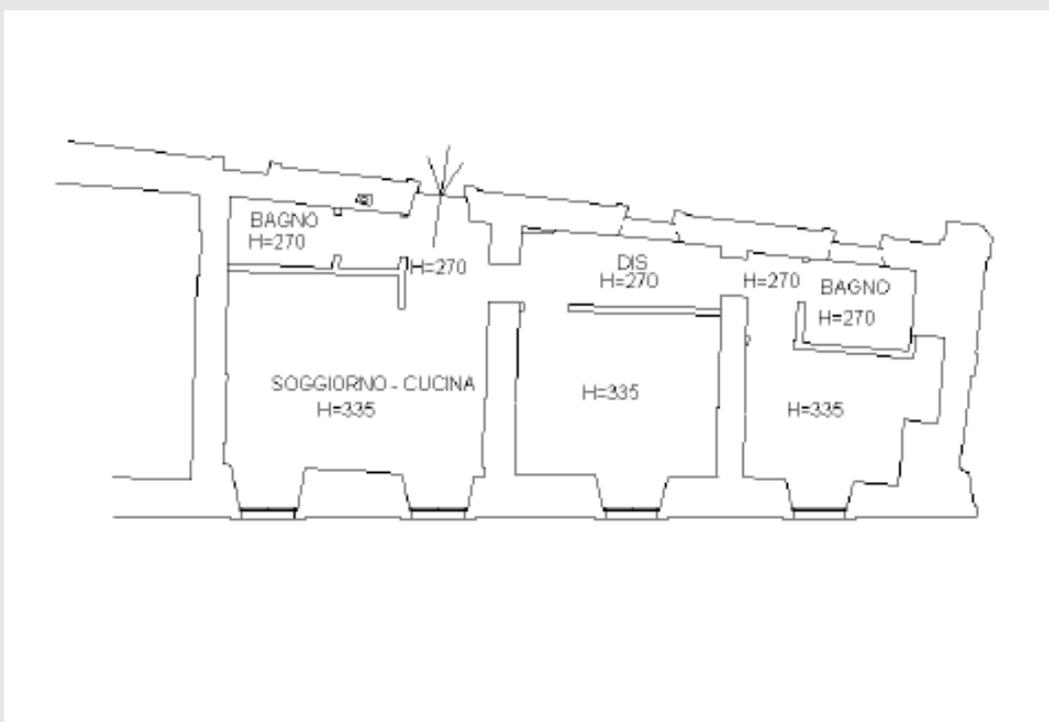
Alloggio sito al piano primo così suddiviso: soggiorno c/angolo cottura, nr. 1 camera matrimoniale, nr. 1 camera singola e nr. 2 bagni di cui nr. 1 con predisposizione attacchi lavatrice.

CANONE UNITA' ABITATIVA	
Importo mensile	€ 274.60
COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:	
Importo annuale	In fase di definizione



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 5503204221002





Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	1995
		Anno ristrutturazione:	
CBD:	5503202403043	Piano:	10 Interno: 37
Indirizzo:	VIA FARINI 21		
Classe Energetica:	E		
DATI CATASTALI:		Foglio	Particella
Alloggio		118	322
Garage		118	322
Parti Comuni (se presenti)		----	----
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	82.50
Garage		Mq.	15,00

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento situato in Terni località Staino, i servizi essenziali sono nelle
Vicinanze, supermercati, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primaria e impianti
sportivi, sono nella zona e comunque a pochi chilometri.
Possibilità di parcheggio anche nelle aree condominiali.
Edificio dotato di doppio ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Appartamento sito al piano primo decimo da ingresso-soggiorno, angolo cottura, nr. 2
bagni, tre camere da letto e una cantina. L'alloggio è dotato inoltre di
un ampio balcone, accessibile dal soggiorno.
Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, impianto di riscaldamento a
Radiatori termoautonomo, pavimentazione in gres, infissi in alluminio con vetro
Camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile 366,80

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 700,00 Annuo

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	1990
		Anno ristrutturazione:	
CBD:	5503202261013	Piano:	5 Interno: 13
Indirizzo:	VIA PRATESI 1		
Classe Energetica:	F		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	49	807	14
Garage	49	807	35
Parti Comuni (se presenti)	----	----	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	65,79
Garage		Mq.	14,00

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento situato in Terni località Campomaggiore, i servizi essenziali sono nelle Vicinanze, supermercati, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primaria e impianti sportivi, sono nella zona e comunque a pochi chilometri.
Possibilità di parcheggio anche nelle aree condominiali.
Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Appartamento sito al piano quinto composto da ingresso-soggiorno, angolo cottura, nr. 1 bagno, due camere da letto, un ripostiglio e una cantina. L'alloggio è dotato inoltre di Un balcone, accessibile dal soggiorno.
Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, impianto di riscaldamento a Radiatori termoautonomo, pavimentazione in marmo, infissi in legno con vetro Camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile 279,10

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 350,00 Annuo

Foto aerea:



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)

MODULAND
F. n.º mod. 467

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di TERNI via F.lli PRATESI CIV.....

PIANO QUINTO

01874809

ORIENTAMENTO

SCALA DI +

Dichiarazione di N.C. Compilata dal INGEGNERE
Denuncia di variazione (Firma, cognome e nome)
FABRI MAURO
Data presentazione: 27/05/1991 - Data: 22/09/2022 - n. TI73466 - Richiedente: CSTMRC7D29G478Y
Totale schede: 14 Formato di stampa: A4(210x297) @ Formato di stampa: A4(210x297)
F. 49 della provincia di TERNI P. 430

RISERVATO ALL'UFFICIO

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	1990
		Anno ristrutturazione:	
CBD:	5503202281001	Piano:	1
		Interno:	1
Indirizzo:	VIA DELLA COOPERAZIONE 39		
Classe Energetica:	E		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	46	139	28
Garage	46	139	98
Parti Comuni (se presenti)	----	----	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	62.66
Garage		Mq.	14,00

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento situato in Terni località Campomaggiore, i servizi essenziali sono nelle Vicinanze, supermercati, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primaria e impianti sportivi, sono nella zona e comunque a pochi chilometri.
Possibilità di parcheggio anche nelle aree condominiali.
Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Appartamento sito al piano primo composto da ingresso-soggiorno, angolo cottura, nr.1 bagno, due camere da letto, un ripostiglio e una cantina. L'alloggio è dotato inoltre di Due balconi, accessibili uno dal soggiorno e uno dalla camera da letto.
Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, impianto di riscaldamento a Radiatori termoautonomo, pavimentazione in gres marmo, infissi in legno con vetro Camera.

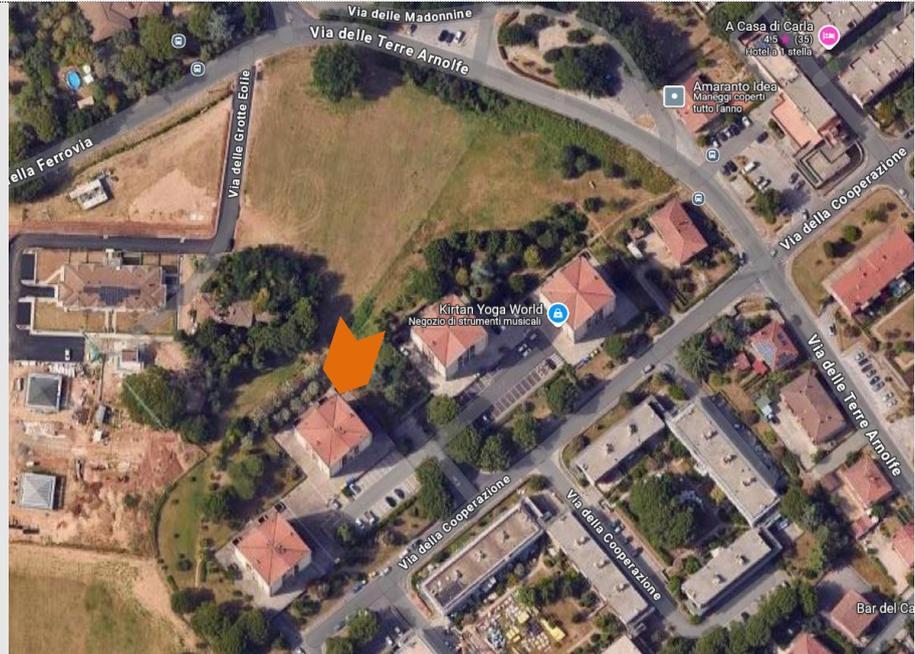
CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile 274,60

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

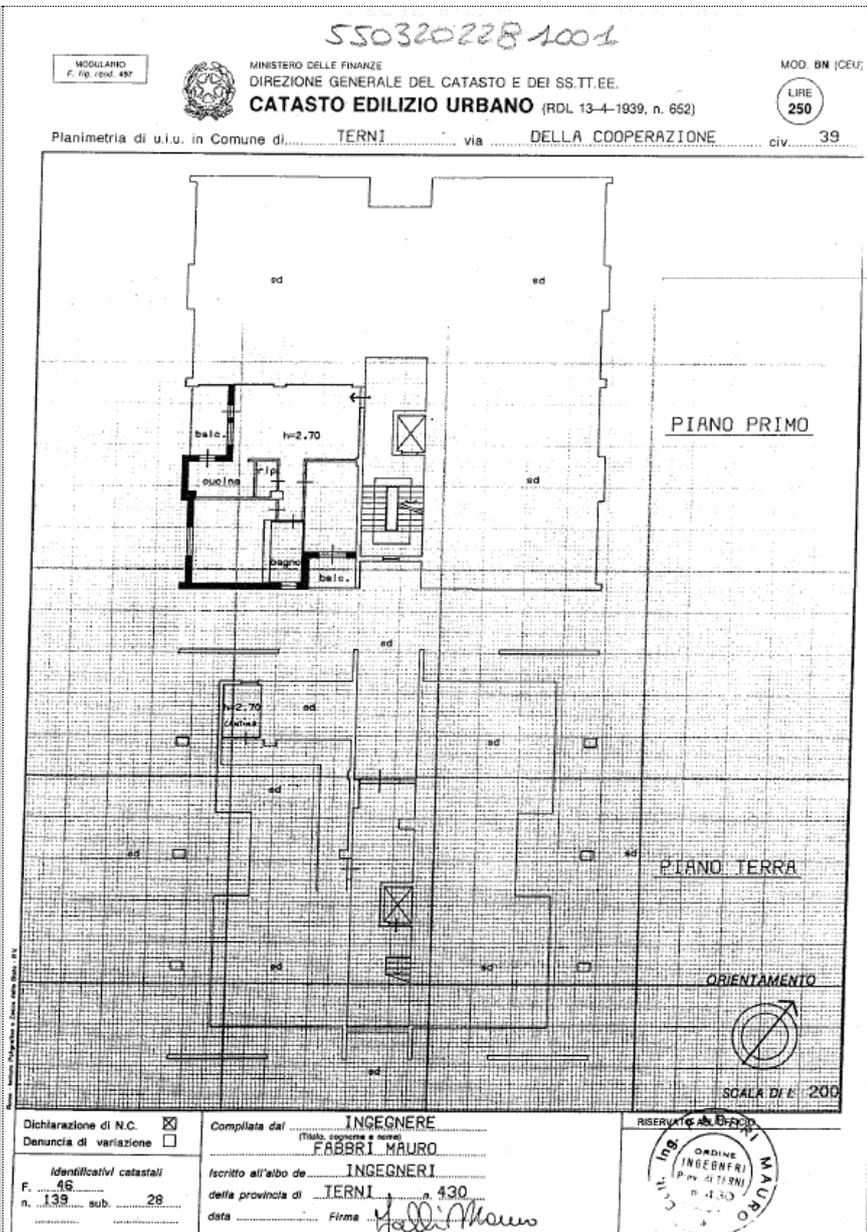
Importo annuale € 250,00 Annuo

Foto aerea:



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 5503202281001

Scheda unità immobiliare

Proprietà:	A.T.E.R. UMBRIA		
Alloggio in:	TERNI	Anno Costruzione:	1995
		Anno ristrutturazione:	
CBD:	5503202403035	Piano:	8
		Interno:	29
Indirizzo:	VIA FARINI 21		
Classe Energetica:	E		
DATI CATASTALI:	Foglio	Particella	Subalterno
Alloggio	118	322	46
Garage	118	322	117
Parti Comuni (se presenti)	----	----	---
SUPERFICIE NETTA			
Alloggio		Mq.	82.50
Garage		Mq.	15,00

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento situato in Terni località Staino, i servizi essenziali sono nelle
Vicinanze, supermercati, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primaria e impianti
sportivi, sono nella zona e comunque a pochi chilometri.
Possibilità di parcheggio anche nelle aree condominiali.
Edificio dotato di doppio ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Appartamento sito al piano primo decimo da ingresso-soggiorno, angolo cottura, nr. 2
bagni, tre camere da letto e una cantina. L'alloggio è dotato inoltre di
un ampio balcone, accessibile dal soggiorno.
Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, impianto di riscaldamento a
Radiatori termoautonomo, pavimentazione in gres, infissi in alluminio con vetro
Camera.

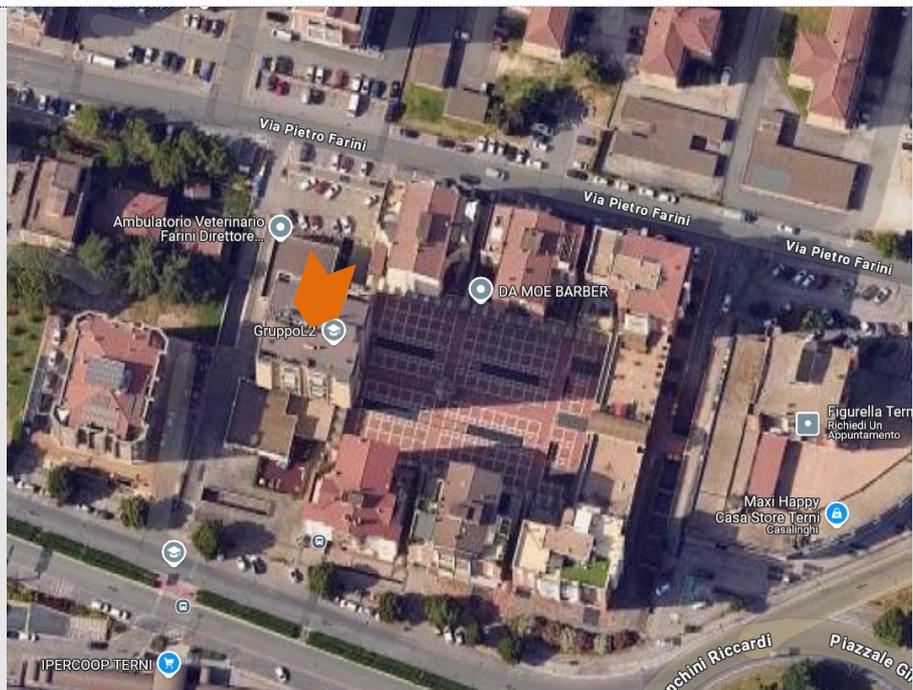
CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile 366,20

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

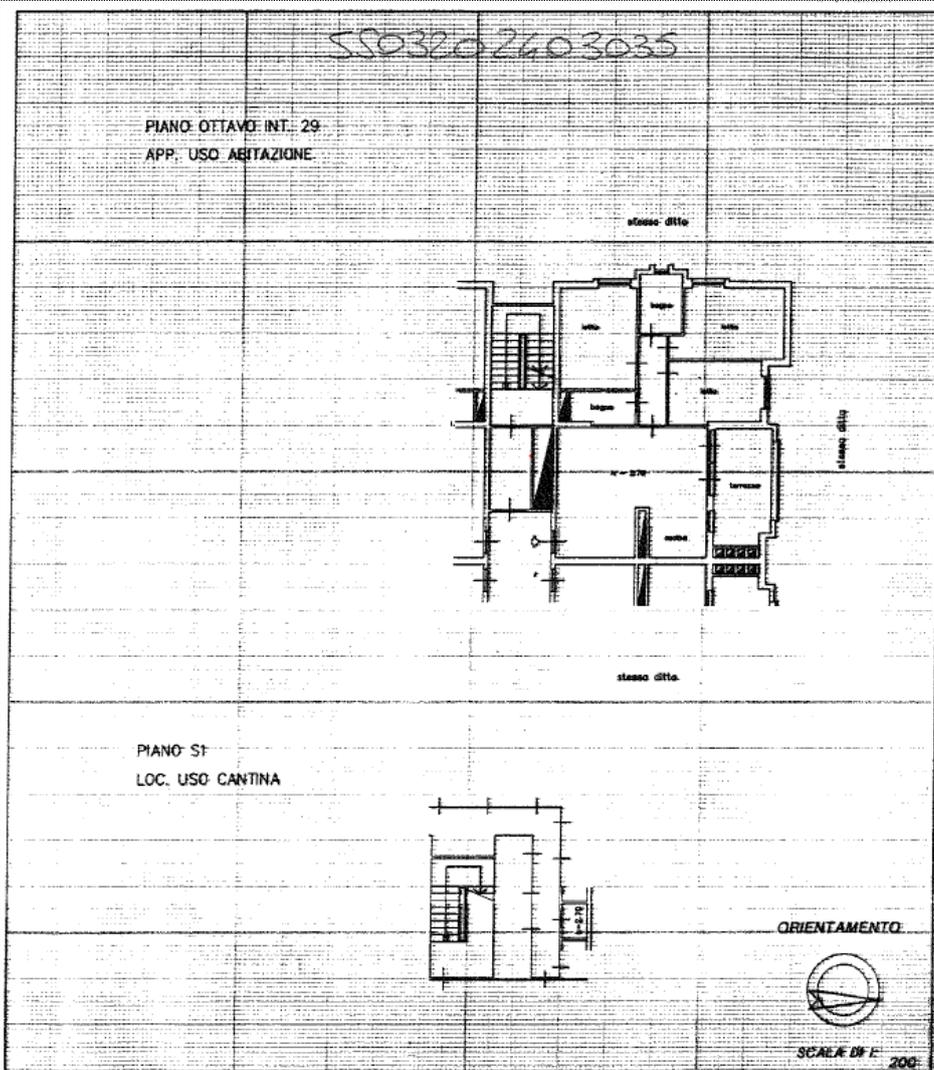
Importo annuale € 700,00 Annuo

Foto aerea:



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 5503202403035